



Nyhetsbrev

Bostadsrättsföreningen Dykärret 14

December 2023

Kära grannar och delägare till vårt vackra hus.

Snart är det jul och nästan lika snart är det nyår... och trots att omvärlden gör vad den kan för att få oss att tvivla så går vi mot ljusare tider redan på lördag.

Tänk som vanligt på att vara lite extra noga med att trampa ihop kartonger under denna skräpintensiva helg och håll koll på när ni ansvarar för skottning av snö.

Vi tackar alla som deltog på städdagen i november. Men vi har tyvärr en känsla av att det varit lite sämre uppslutning på städdagarna den sista tiden. Den här sortens frivilliga övningar tenderar att bli lite känsliga i många BRF:er. Alla kan inte alltid, vissa tycker kanske inte att det är prioriterat i all övrig helgverksamhet. Fullt begripligt och respektabelt.

Men det är viktigt att alla känner ett engagemang i huset. Den svenska modellen med BRF:er är lite speciell; vi äger huset tillsammans och har ett gemensamt ansvar. Rent juridiskt äger var och en en nyttjanderätten till en viss lägenhet.

Vi har en styrelse där man sitter frivilligt, en styrelse som har mandat och ansvar att ta hand om allt löpande som rör huset. Men någon ersättning, förutom ett restaurangbesök en gång om året, utgår inte. Flera styrelseledamöter lägger några eller periodvis flera timmar i veckan på arbetet. Detta inte sagt vare sig i en vilja att få beröm, väcka dåligt samvete eller kräva arvoden i form av pengar som vissa föreningar har. Snarare för att påminna om att detta arbete ständigt sker och att flera i styrelsen med olika expertkunskaper även håller nere våra gemensamma utgifter vid större ombyggnader som tex gården och kommande ev. centralvärme.

Med det vill vi också i alla vänlighet säga att styrelsen inte är att betrakta som en jour som har möjlighet att svara omgående vid olika frågor. Akuta frågor som rör eller till och med kan skada huset får naturligtvis direkt svar. Vissa ämnen är inte styrelseärende och då går frågan tillbaka.

Det är bra om alla har vetskap om hur styrelsearbetet ser ut. Det är också önskvärt om alla delägare någon gång sitter i styrelsen. Arbetet kan periodvis vara betungande men är allra mest roligt och givande.

Och – har ni frågor skriv till styrelsen@dykarret.se

Vi är alla tillsammans BRF:en Dykärret 14.

Och apropå arbete så förstår vi om många känner sig undrande inför den utdragna processen med att vår eventuella centralvärme: Vi jobbar på för fullt, det har varit några förseningar vi inte kunnat rå för, men vi räknar med att få in offerter efter helgerna och att vi därefter kan vi, om några månader, ses och ta ställning.

God Jul och Gott nytt år på alla!

Styrelsen