



Nyhetsbrev

Bostadsrättsföreningen Dykärret 14

Juni 2023

Bästa delägare till vårt vackra hus.

Tack till alla som kom på årets stämma.

Vi håller på med energideklaration inför installation av vattenburen värme. För detta behöver Ellevio få tillgång till allas årsförbrukning 2022. De kan gå in i våra fakturor och läsa av detta men det måste godkännas. För enkelhetens skull, och för att detta inte ska dra ut på tiden: maila styrelsen styrelsen@dykarret.se **endast om ni motsätter er detta**. Senast den 5 juni, annars ger vi dem grönt ljus.

I årsredovisningen smög sig en felaktig formulering in om bostadsrättstillägg i vår gemensamma husförsäkring. Detta försvann för flera år sedan, som vi ju också informerat om tidigare. Inget är förändrat vad gäller försäkring alltså.

Vi har haft lite problem med parkering på gången vid trädet utanför vårt hus. Den går bra att använda till av – och pålastning men inte för längre parkering.

Vi har haft påhälsning av oönskade individer på gården. Var noga med att grinden går igen och även dörren till cykelförrådet.

Resonanslåda är ett kul ord som brukar dyka upp på nyhetsbrevnen inför sommaren. Det är gården som bjuder på oanad resonans av ljud. Tänk på det på balkonger och om ni äter ute på gården. Vi har semester vid olika tidpunkter och grundregeln med lugnt efter 22 gäller även på sommaren. Men utnyttja gården och inte minst grillen nu när den är igång igen!

Fredagen den 18 augusti har vi sensommarfest med knytnäs på gården. Mer info kommer när det närmar sig.

Vi funderar över föreningslokalen som nämndes på stämman. Ev. skulle den kunna införlivas med lokalen vi hyr ut på hörnan. Detta skulle förstås innebära höjda hyresintäkter. Föreningslokal för tillfälliga möten skulle vi kunna ha i ett uppfräschat pannrum vid nedgången till källaren från 43:an. Men kanske vill vi istället fräscha upp lokalen så att den blir mer attraktiv att lägga gäster i, och också att använda för tillfälligt hemarbete dagtid för medlemmarna. Det sistnämnda kräver förbättrad brandsäkerhet. Vi får alla fundera och så återkommer vi till frågan. VGV

Brandskyddskontroll måste göras vart sjätteår av alla eldstäder som är i bruk, annars blir det generellt eldningsförbud. Det debiteras per eldstad, ca 675 kr inkl moms. Vi återkommer om datum i höst.

Nog med info - trevlig sommar önskar

Styrelsen