

Ordningsregler för Brf Dykärret 14

fastställda av föreningsstämman den 25 maj 1988, reviderade vid extra föreningsstämma den 19 december 2002 samt förtydligade av styrelsen vid extra föreningsstämma 2005-12-14.

Vid sidan om föreningens stadgar och vad som framgår av Bostadsrättslagen har vi medlemmar i Dykärret 14 kommit överens om att följande skall gälla:

1. Vi ska vara aktsamma om och väl vårda föreningens/vår gemensamma egendom.
2. Var och en som upptäcker någon skada som omgående måste åtgärdas ska utan dröjsmål kontakta styrelsen.
3. För städning av tvättstugan svarar var och en som tvättar och i omedelbar anslutning till avslutad tvättning. Här ingår att torka av alla ytor, sopa och våttorka golvet, avlägsna alla tvättmedelsrester ur tvättmedelsfacken, borsta av torktumlarfiltren och avlägsna damm, grus och annat ur tvätthon – dvs. lämna tvättstugan i det skick var och en av oss vill finna den när vi ska börja tvätta. Respektera att tvätt- och sköljmedel som förvaras i tvättstugan tillhör enskild bostadsrättsinnehavare.
4. Gamla paneler, dörrar etc. som blir över vid reparationer och ombyggnader får inte kastas bort eller ställas var som helst. Den som önskar spara sådant som blivit över skall förvara det i eget källarkontor eller på plats som styrelsen anvisar. Den som ej vill behålla dylikt för egen räkning skall erbjuda föreningen att ta hand om det för framtida bruk.
5. Vid flyttning och reparation måste extra varsamhet iakttas så att inte hissinteriörer eller målningen i entréer och trapphus skadas. Den som förorsakar nedsmutsning eller nedskräpning av gemensamma ytor i samband med flyttning eller reparation ansvarar för att dessa städas.
6. Vi måste alla se till att portar, gårds- och källardörrar hålls låsta och under semestertid hjälps vi åt att hålla ett vakande öga på varandras ytterdörrar. Under dagtid kan det stundom finnas fog för att ställa upp gårdsdörren så att våra barn ska kunna utnyttja gården som lekplats och obehindrat kunna passera ut och in. Föräldrar ansvarar då för att gårdsdörren låses när barnen kommit in. Den som behöver haka upp entrédörren för att kunna transportera skrymmande eller tunga prylar in eller ut ansvarar för att dörren inte lämnas på vid gavel utan tillsyn. Om båda dörrhalvorna behöver öppnas måste den annars ständigt låsta halvan spärras noggrant efter förrättat värv.
7. Cyklar och andra fordon får inte ställas i portgång, entréer och källargångar samt gemensamma utrymmen inte belamras med personliga tillhörigheter.

Uppställning av motorfordon på gården är inte tillåten.

8. Hittar vi pälsänger, mal, silverfisk eller andra mindre skapelser ska styrelsen utan dröjsmål underrättas om fynden.
9. Husdjur, t.ex. hundar och katter hanterar vi så att dom inte stör våra grannar samt att innehavaren av husdjuret respekterar ev. allergiker boende i vår fastighet.
10. Enligt Hälsovårdsstadgan måste sopor förpackas väl. Vi måste också se till att locken på soptunnorna hålls stängda . Soppåsar får inte förvaras i trapphus. Sopor ska läggas i därför avsedda kärl!
11. Trots dess ålder bor vi i en lyhörd fastighet. Självklart finner vi oss i att andra människor i vår omgivning rör sig och lever normalt, både barn och vuxna. Vi hänvisar till en enkel huvudregel: 07.00-22.00 räknas som dagtid, övrig tid är nattetid och ska respekteras.
När vi vill slå klackarna i taket meddelar vi våra grannar, gärna med ett litet anslag i berörda uppgångar.

Vid en extra föreningsstämma i den 14 december 2005 gjordes följande förtydligande av denna punkt:

"Styrelsen ser lägenheterna i vår förening som en plats för återhämtning. Medlemmarna skall åtnjuta lugn och ro både dagtid och nattetid. Styrelsen ser därför att livliga fester hålls på extern lokal. Styrelsen uppmanar alla medlemmarna att följa ordningsreglerna för vår bostadsrättsförening. Detta styrelsens uttalande är att anse som ett förtydligande av de ordningsregler som föreligger för Brf Dykärret 14."

12. Det är vi, medlemmar och hyresgäster i Dykärret 14, som ansvarar för att ordningsreglerna också följs av våra barn, inneboende och ev. andrahandshyresgäster, (se Dykärrets stadgar).
13. Brandfarliga eller explosiva varor får inte under några omständigheter förvaras i gemensamma eller enskilda utrymmen i fastigheten.
14. För den gemensamma lokalens (föreningslokalen) användning gäller följande: Bokning av lokalen sker genom bokningslistan i tvättstugan. Nyttjande av lokalen dagtid är avgiftsfri. Övernattning debiteras med 100 kr/natt. Brf-innehavaren som bokat lokalen har ansvar för att lokalen lämnas i det skick som var och en av oss vill finna den när vi börjar vistas där. Detta innebär att man dammsuger och torkar golv, tömmer soppåsen, diskar, torkar av alla ytor samt skakar mattorna.
15. Namnskyltarna till våra lägenheters ytterdörrar skall vara utav mässing .

Om vi blir oense om vad ordningsreglerna innebär svarar styrelsen för tolkningen.